ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Краснодар, 2025

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
	Проект планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 1 проекта планировки территории	1	1	3
4	Чертеж красных линий М 1:1000	1	3	4-6
5	Приложение. Перечень координат характерных точек красных линий	1	1	7
6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1	3	8-10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

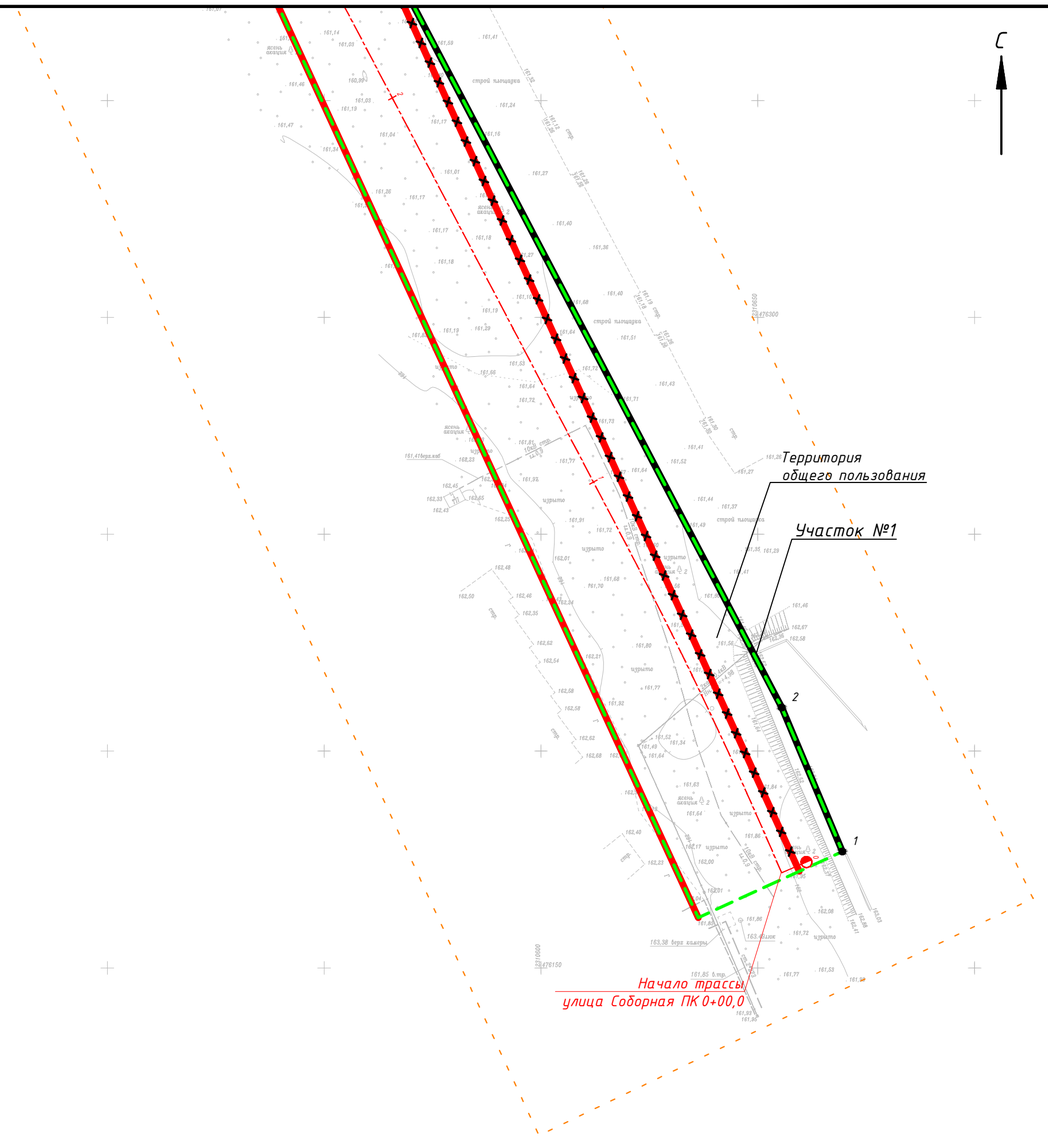
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Содержание раздела 1 проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

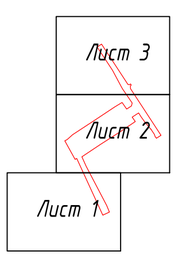
Чертеж красных линий (1:1000)

У с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я :

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 – Номера характерных точек красных линий
- Существующая красная линия
- Устанавливаемая красная линия
- Отменяемая красная линия
- Граница элемента планировочной структуры
- А – Существующая автомобильная дорога
- Трасса с указанием пикетажа



С х е м а р а с п о л о ж е н и я л и с т о в



П р и м е ч а н и я :

1. Основным линейным объектом расположенным на территории общего пользования ограниченной устанавливаемыми красными линиями является автомобильная дорога (улица) местного значения. Вид территории общего пользования – для размещения автомобильных дорог (улиц).
2. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Приложении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги по ул . Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко , по улице Кондратенко от автомобильной дороги "с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире "			
Разработал		Зачитайлова			11.25	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Проверил		Зачитайлов			11.25	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

С

Начало трассы
улица Кондратенко ПК 0+00,0

Начало трассы
парковка поликлиники
ПК 0+00,0

Участок №3

Территория
общего пользования

Конец трассы
парковка поликлиники
ПК 1+13,7

Начало трассы
парковка школы
ПК 0+00,0

Конец трассы улица Молодежная ПК 3+07,3
соответствует км 39+982 автомобильной
дороги "с. Отрадо – Ольгинское –
г. Новокубанск – г. Армавир"

Участок №2

Конец трассы
улица Соборная ПК 3+80,3

Конец трассы
улица Кондратенко ПК 3+92,8

Конец трассы
парковка школы
ПК 1+95,1

Участок №1

Взам. инв. №

Подп. и дата

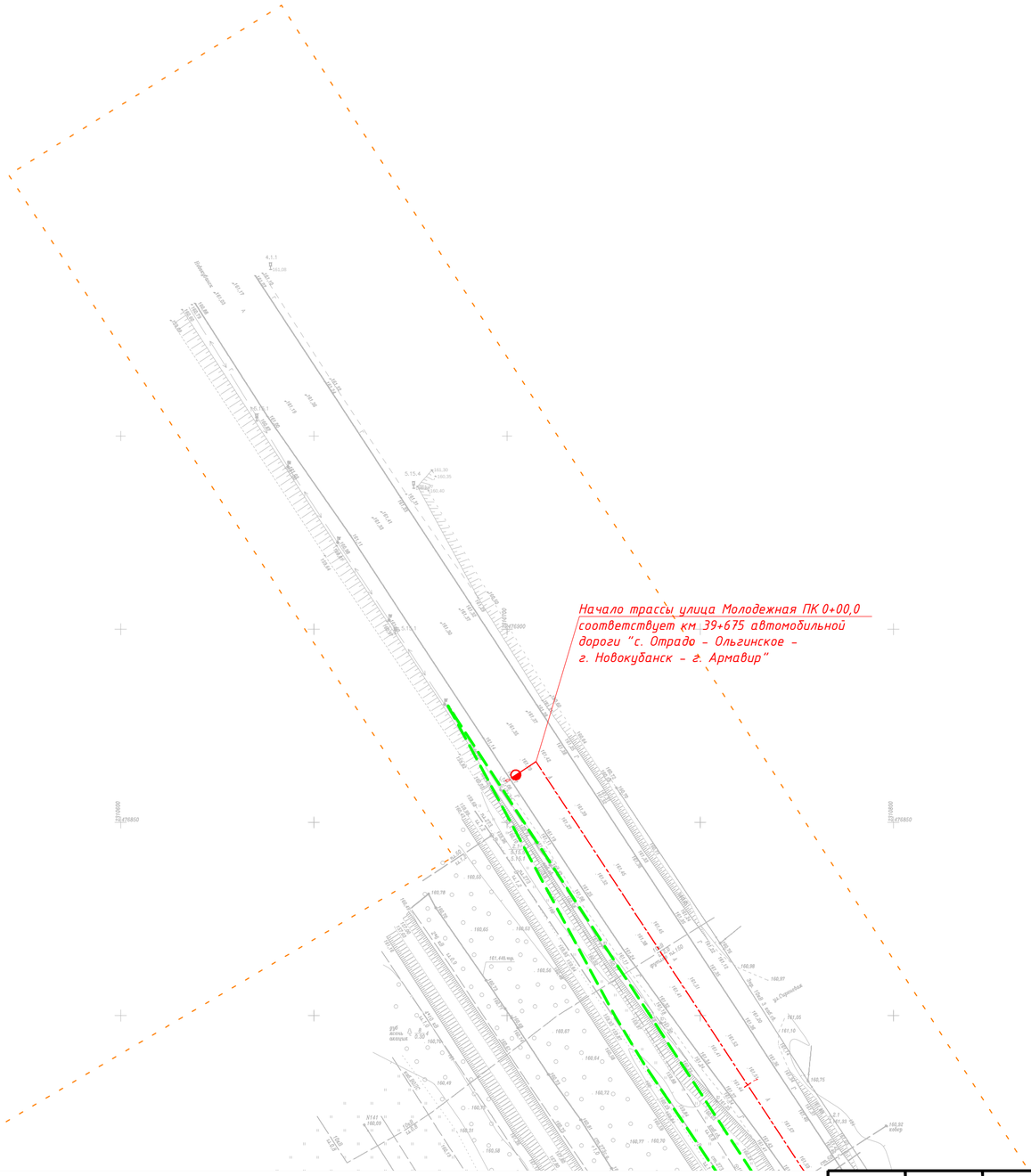
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Краснодарский край, город Армавир

Лист 2

Формат А2



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир	Лист 3

Формат А2

Приложение.

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
Участок №1		
1	476404.28	2310553.59
2	476210.03	2310655.52
3	476176.84	2310669.49
Участок №2		
1	476626.41	2310797.62
2	476573.02	2310719.53
3	476513.36	2310625.24
Участок №3		
1	476560.34	2310486.24
2	476564.01	2310491.80
3	476631.79	2310594.74
4	476697.78	2310694.97

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Приложение.
Перечень координат характерных точек красных линий

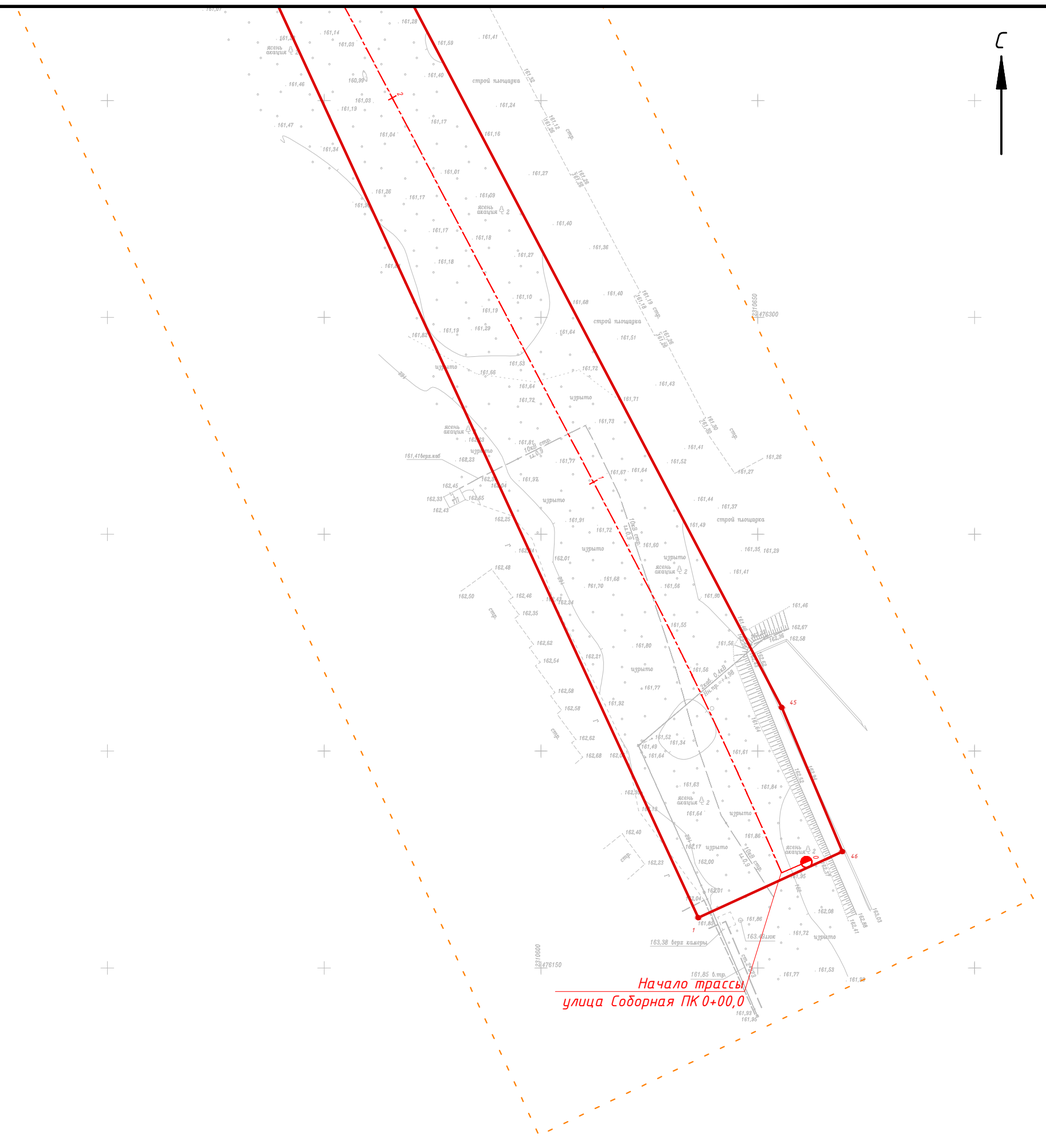
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

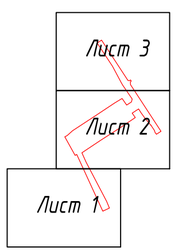
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:1000)

У с л о в н ы е о б о з н а ч е н и я :

- – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – Граница зоны планируемого размещения объекта
- – Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
- А – Существующая автомобильная дорога
- – Трасса с указанием пикетажа



С х е м а р а с п о л о ж е н и я л и с т о в



П р и м е ч а н и я :

1. Топографическая съемка выполнена ООО "ИнжПроектСтрой" в 2024 г. Система координат МСК-23. Система высот Балтийская 1977 г.
2. Объект расположен в границах города Армавир Краснодарского края.
3. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги "с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир" до улицы Соборная в городе Армавире"		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 3
Проверил		Зачитайлов			11.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "ИнжПроектСтрой" г. Краснодар	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

С

Начало трассы
улица Кондратенко ПК 0+00,0

Начало трассы
парковка поликлиники
ПК 0+00,0

Конец трассы
парковка поликлиники
ПК 1+13,7

Начало трассы
парковка школы
ПК 0+00,0

Конец трассы улица Молодежная ПК 3+07,3
соответствует км 39+982 автомобильной
дороги "с. Отрадо – Ольгинское –
г. Новокубанск – г. Армавир"

Конец трассы
улица Соборная ПК 3+80,3

Конец трассы
улица Кондратенко ПК 3+92,8

Конец трассы
парковка школы
ПК 1+95,1

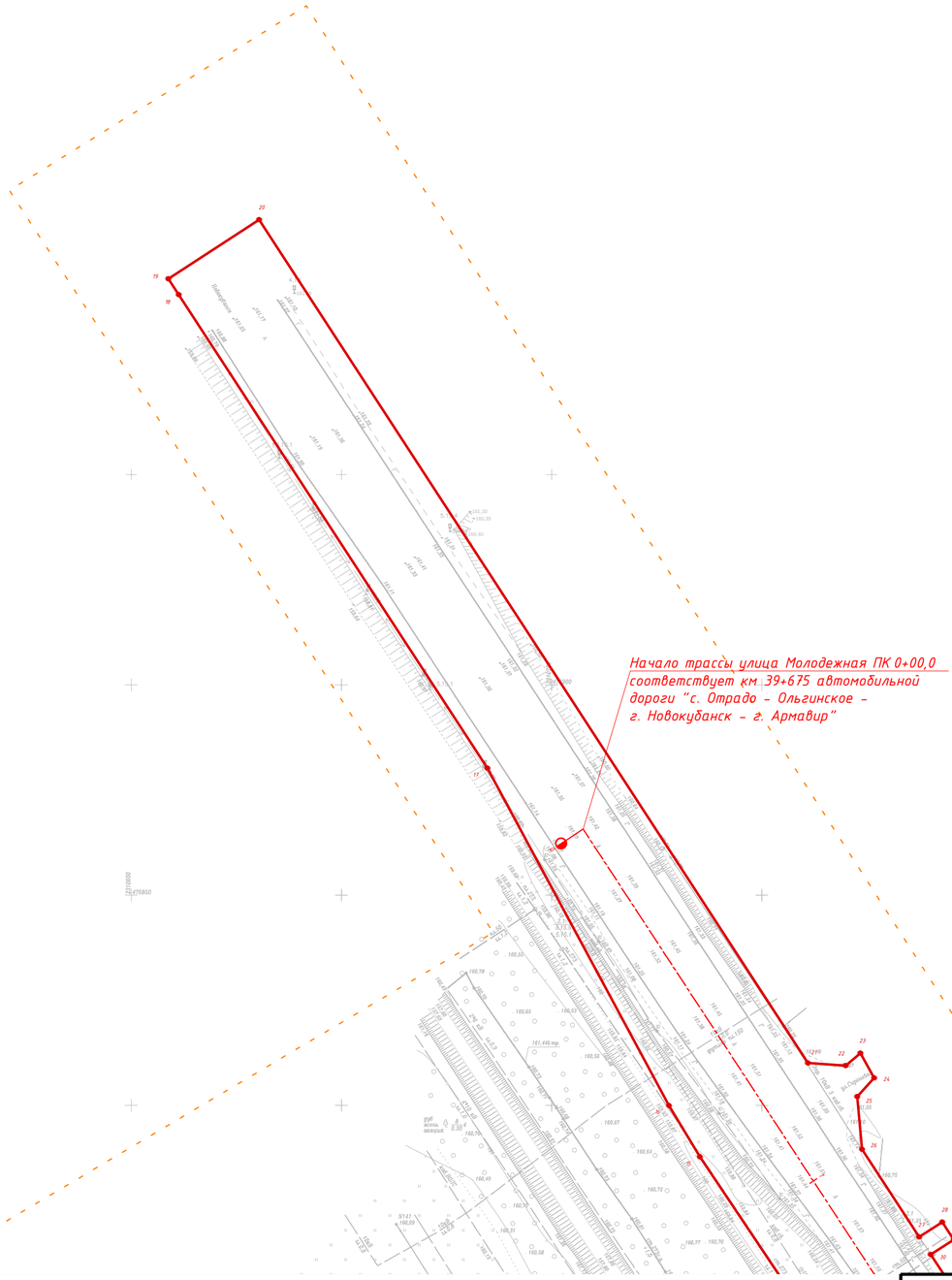
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир	Лист 2

Формат А2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир	Лист 3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2